

Proceso de Gestion del Mantenimiento de la Propiedad, Planta y Equipo

Santiago Federico Lopez Murillo - Estudiante Ing. Civil

PLANIFICACION

En el proceso de la planificación del mantenimiento se debe tener en cuenta diferentes factores



Grado de Urgencia

Establecer nivel de criticidad

Averia Urgente, Averia importante, Averia proxima a programarse

Cronograma de Mantenimientos preventivos



Viabilidad de detener el equipo

Verificar la participacion del equipo en proximos proyectos

Duracion del Mantenimiento



Disponibilidad de recursos

Disponibilidad de Transporte

Personal para cargue y descargue

¡Importante! No entorpecer los proyectos en ejecucion y los proximos a ejecutar

CONTROL

En un sistema de control de mantenimiento incluye lo siguiente



Control de Inventario

Mantener actualizado el inventario

Conocer e identificar cada equipo y herramienta

Cerciorar la disponibilidad y estado de los equipos



Control de trabajos

Uso y Aplicacion de Pre-operacionales

Registro de mantenimientos en el formato "control de mantenimientos"